

UMOWA NR 2215 U/26/JB

udostępnienia gruntu w celu realizacji inwestycji liniowej wraz z wnioskiem
o ustanowienie służebności przesyłu/służebności gruntowej
zawarta w dniu 08.01.2026 r.
pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawą – Dzielnicą Mokotów,
z siedzibą przy ul. Rakowieckiej 25/27, 02-517 Warszawa,
NIP: 525-224-84-81; REGON 015259663-00050
reprezentowanym przez:

- 1) Marka Rojszyka – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy,
- 2) Krzysztofa Skolimowskiego – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy,

na podstawie pełnomocnictwa nr GP-OR.0052.2388.2024 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 17.06.2024 r. oraz pełnomocnictwa nr GP-OR.0052.2387.2024 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 17.06.2024 r.

zwanyym dalej „Właścicielem Nieruchomości”

a

Veolia Energia Warszawa S.A.

z siedzibą: 02-591 Warszawa, ul. S.Batorego 2, NIP: 525-000-56-56, REGON: 015314764,
zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego
przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie pod nr KRS: 0000146143; wysokość
kapitału zakładowego: 562 691 298,00 zł,
reprezentowaną przez:

1. Bartłomiej Wrzosek- Członek Zarządu

na podstawie pełnomocnictwa _____

2. Paweł Turyk- Członek Zarządu

na podstawie pełnomocnictwa _____
zwaną dalej „Inwestorem”

Spółka oświadcza, że zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu
nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych posiada status dużego przedsiębiorcy.

Zważywszy, że:

- 1) Inwestor zamierza realizować inwestycję celu publicznego polegającą na budowie przyłącza ciepłowniczego na działce nr: 11/1 z **obrębu 0117**, położonej przy **ul. Madalińskiego** w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy,
- 2) Inwestycja opisana w pkt 1 powoduje konieczność budowy sieci/ urządzenia,
- 3) Sieci/Urządzenia po wybudowaniu, stanowiąc będą własność Inwestora,
- 4) Prezydent m.st. Warszawy w dniu 23 września 2020 r. wydał Zarządzenie nr 1170/2020 w sprawie zmiany zarządzenia nr 1695/2019 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 15 listopada 2019 r. w sprawie zasad udostępniania nieruchomości stanowiących własność m.st. Warszawy lub będących w użytkowaniu wieczystym m.st. Warszawy w celu realizacji inwestycji liniowych, mocą którego po wybudowaniu sieci/urządzeń, ich właściciel zobowiązany jest do ustanowienia odpowiednio służebności przesyłu/służebności gruntowej, za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo przed zawarciem umowy ustanowienia służebności przesyłu lub w formie opłat rocznych, strony wskazane powyżej zawierają umowę niniejszej treści:

§ 1

1. Miasto Stołeczne Warszawa jest właścicielem działki położonej przy **ul. Madalińskiego** oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr **11/1** z obrębu **0117** uregulowanej w KW nr
2. W stosunku do gruntu, o którym mowa w ust. 1 toczy się postępowanie administracyjne dotyczące zwrotu ww. nieruchomości w trybie dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy.
3. Projektowany przebieg inwestycji w dniu 19.09.2025r. uzgodniony został na naradzie koordynacyjnej w Biurze Geodezji i Katastru, znak sprawy BG-BDZ-KPS.6630.1909.2025.PPR.
4. Nieruchomość powierzona została w administrowanie Zakładowi Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów.

§ 2

1. **Właściciel Nieruchomości** wyraża zgodę na wykonanie przez **Inwestora** na części gruntu opisanego w § 1 ust.1 prac związanych z budową przyłącza ciepłowniczego o długości 41,5mb z 1 studnią, zgodnie z planem sytuacyjnym na kopii mapy zasadniczej, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz na eksploatację sieci i urządzeń do czasu zawarcia umowy ustanowienia służebności na warunkach określonych w § 8.
Właściciel Nieruchomości nie wyraża zgody na lokalizację urządzeń towarzyszących.
2. W przypadku konieczności zajęcia powierzchni gruntu większej niż określona w umowie lub na dłuższy okres niż określony w umowie, **Inwestor** zobowiązany jest złożyć stosowny wniosek o zmianę warunków umowy w tym zakresie. W przypadkach, o których mowa wyżej i braku stosownego wystąpienia **Inwestora**, **Właściciel Nieruchomości** uprawniony jest do naliczenia w wysokości zgodnej z § 5 ust. 1, dodatkowej opłaty w drodze zawiadomienia, które zostanie doręczone **Inwestorowi**.
3. Zgoda, o której mowa w ust. 1 traci ważność, a umowa ulega rozwiązaniu bez składania w tym zakresie odrębnego oświadczenia woli, jeżeli w terminie określonym w § 5 ust. 1 pkt a) i b) z zastrzeżeniem § 5 ust. 3, opłata nie zostanie wniesiona przez **Inwestora**. Przez wniesienie opłaty strony przyjmują dokonanie wpłaty na konto **Właściciela Nieruchomości**.

§ 3

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest udostępnienie gruntu określonego w § 1 ust. 1 do prowadzenia prac, o których mowa w § 2 ust. 1 w okresie **36 miesięcy** oraz do eksploatacji sieci i urządzeń na części gruntu opisanego w § 1 ust. 1 do czasu wykonania czynności przygotowawczych oraz do zawarcia umowy ustanowienia służebności na warunkach określonych w § 8.
2. Przedłużenie okresu, o którym mowa w ust. 1 na kolejne 12 miesięcy, w formie aneksu następuje odpłatnie, a opłata z tego tytułu wynosi 25% opłaty, o której mowa w § 5 ust. 1 lit. a), przy czym z wnioskiem o sporządzenie aneksu **Inwestor** winien wystąpić, nie później niż na trzy miesiące przed upływem terminu uprawnienia, o którym mowa w ust. 1.
3. Prace mające na celu realizację inwestycji liniowej winny być wykonane w terminie **14 dni** licząc od dnia protokolarnego przekazania gruntu **Inwestorowi** do dnia zakończenia prac wraz z uporządkowaniem terenu, przy czym rozpoczęcie prac, o których mowa § 4 ust. 10, musi zostać zgłoszone nie później niż na 21 dni przed ich rozpoczęciem, z dopuszczeniem ich zgłoszenia w terminie wcześniejszym.
4. W przypadku korzystania z gruntu będącego przedmiotem umowy bez tytułu prawnego, **Właścicielowi Nieruchomości** przysługiwać będzie wynagrodzenie, o którym mowa § 4 ust. 14.

§ 4

1. **Inwestor** oświadcza, że wyraża zgodę na podłączenie do sieci innych podmiotów, po spełnieniu warunków technicznych.
2. **Inwestor** ponosi odpowiedzialność z tytułu następstw nieszczęśliwych wypadków, jakie mogą zaistnieć na nieruchomości opisanej w § 1 w związku z realizacją inwestycji opisanej w § 2 ust.1.
3. Zgoda na wykonanie robót budowlanych wyrażona w niniejszej umowie nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji oraz nie narusza przepisów:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 2) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne,
 - 3) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
 - 4) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
4. Rozpoczęcie robót może nastąpić po:
- 1) przedłożeniu **Właścicielowi Nieruchomości prawomocnego pozwolenia na ich wykonanie (zgłoszenia robót budowlanych)**, jeśli są wymagane przepisami Prawa budowlanego,
 - 2) **po protokolarnym wprowadzeniu w teren przez przedstawiciela Właściciela Nieruchomości (przedstawiciel Właściciela - Wydział Obrotu Nieruchomościami dla Dzielnicy Mokotów - telefon kontaktowy 022 44-36-631) oraz podmiotu o którym mowa w §1 ust. 4..**
- Przy protokolarnym wprowadzeniu na teren **Inwestor** przedstawi szczegółowy harmonogram przeprowadzenia robót.
5. Strony uzgadniają, że **Inwestor** ponosi koszty związane z niniejszą umową w całości i nie będzie się domagał ich zwrotu od **Właściciela Nieruchomości**.
6. **Inwestor** oświadcza, że wykona prace, o których mowa w § 2 ust. 1 na własny koszt i ryzyko.
7. **Inwestor** oświadcza, że w przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami z tytułu niniejszej umowy, poniesie wszelkie koszty zaspokojenia roszczeń i nie będzie domagał się ich zwrotu od **Właściciela Nieruchomości**.
8. **Inwestor** zobowiązuje się do:
- 1) fachowego zabezpieczenia istniejących na przedmiotowym gruncie sieci uzbrojenia terenu oraz nawierzchni w otoczeniu inwestycji objętej umową.
 - 2) prowadzenia prac pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, wpisanej na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
 - 3) wykonania inwestycji, zgodnie z wymogami określonymi w:
 - a) ustawie z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
 - b) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia z dn. 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,
 - c) prawie budowlanym,
 - 4) zachowania wszelkich parametrów zawartych w projekcie,
 - 5) czuwania nad stanem technicznym i estetycznym umieszczonych urządzeń, wykonywania na własny koszt ich konserwacji oraz ponoszenia za ich stan odpowiedzialności prawnej wobec Zarządcy drogi i osób trzecich,
 - 6) niezwłocznego usuwania wszelkich stwierdzonych usterek w okresie 3 letniej gwarancji liczonej od daty zwrotu terenu Właścicielowi Nieruchomości,
9. Wszelka ingerencja w zieleni miejską - drzewa, krzewy, trawniki, kwietniki itp., wymaga uzgodnień z wydziałem właściwym ds. ochrony środowiska dla Dzielnicy m.st. Warszawy, zarządcą lub administratorem nieruchomości, a w przypadku kolizji budowy urządzeń, wymaga uzgodnień z wydziałem właściwym ds. architektury dla Dzielnicy m.st. Warszawy lub z wydziałem właściwym ds. infrastruktury dla Dzielnicy m.st. Warszawy.
10. Po zakończeniu prac określonych w § 2 ust. 1, **Inwestor** zobowiązuje się uporządkować grunt, odtworzyć istniejącą nawierzchnię w otoczeniu inwestycji oraz zgłosić zakończenie robót przedstawicielowi **Właściciela Nieruchomości** w terminie 7 dni od ich zakończenia, a następnie dokonać zwrotu uporządkowanego gruntu w formie protokołu zdawczo-odbiorczego, najpóźniej w terminie jednego miesiąca od zakończenia prac, przy czym z chwilą zgłoszenia **Właściciel Nieruchomości** jest zobowiązany do uzgodnienia z **Inwestorem** terminu zwrotu gruntu w formie protokołu zdawczo-odbiorczego.
11. W przypadku, gdyby inwestycja wiązała się z przebudową istniejących obiektów i elementów sieci, a w jej wyniku powstałyby odpady, **Inwestor** zobowiązuje się postępować z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności usunąć na własny koszt.
12. Po wybudowaniu urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 1, **Inwestor** zobowiązuje się przedstawić **Właścicielowi Nieruchomości** geodezyjną inwentaryzację powykonawczą tych urządzeń zgodnie z art. 43 ust. 1 Prawa budowlanego.
13. W przypadku niezrealizowania przez **Inwestora** zobowiązań, o których mowa w ust. 10 i 11, **Właściciel Nieruchomości** dokona uporządkowania terenu we własnym

zakresie, a koszty czynności z tym związanych zostaną pokryte z kaucji, o której mowa w § 6 ust. 1. W przypadku, gdy koszty uporządkowania i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego przekroczą wysokość wniesionej kaucji, **Inwestor** zobowiązany jest do pokrycia różnicy, w terminie określonym przez **Właściciela Nieruchomości**.

14. W przypadku braku zgłoszenia przez **Inwestora** zakończenia prac, o których mowa w ust. 10, **Właścicielowi Nieruchomości** przysługiwać będzie wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości 200% - miesięcznej opłaty za korzystanie z gruntu niezbędnego do realizacji inwestycji, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy, od dnia zakończenia umowy do dnia protokolarnego przekazania Nieruchomości.
15. **Inwestor** wyraża zgodę na zaliczenie na poczet opłaty za bezumowne korzystanie z gruntu, kaucji przewidzianej w umowie, nie wykorzystanej w celu, dla którego została ustalona.

§ 5

1 **Inwestor** wniesie opłatę z tytułu

- a) udostępnienia gruntu opisanego w § 1, w celu realizacji inwestycji liniowej oraz jej eksploatacji do czasu zawarcia umowy ustanowienia służebności na warunkach określonych w § 8, jednorazowo w wysokości 2687,50 zł + 618,13 zł (23% podatku od towarów i usług VAT), łącznie **3305,63 zł** (słownie: trzy tysiące trzysta pięć zł 63/100), w **terminie 28 dni** od dnia podpisania niniejszej umowy,
 - b) korzystania z gruntu niezbędnego do realizacji inwestycji, jednorazowo w wysokości 698,21 zł (za zajęcie terenu o pow. 144 przez okres 14 dni wg stawki 10,39 zł/m kw./m-c) + 160,59 zł (23% podatku od towarów i usług VAT), łącznie **858,80 zł** (słownie: osiemset pięćdziesiąt osiem zł 80/100) w **terminie 28 dni** od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Opłata o której mowa w ust. 1, **Inwestor** wniesie przelewem na konto Urzędu m.st. Warszawy Dzielnicy Mokotów: **Bank Handlowy w Warszawie S.A. nr 40 1030 1508 0000 0005 5002 3008**, a kopię dowodu wpłaty przedłoży przedstawicielowi **Właściciela Nieruchomości**, o którym mowa w § 4 ust.4 przed protokolarnym wprowadzeniem w teren.
 3. W przypadku wniesienia opłaty opisanej w ust. 1 lit. a) i b) po terminie określonym w fakturze VAT, **Właściciel Nieruchomości** będzie upoważniony do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
 4. Miesięczne opóźnienie we wniesieniu opłaty, o której mowa w ust. 1 lit. a) i b) stanowić będzie podstawę do odstąpienia przez **Właściciela Nieruchomości** od niniejszej umowy.
 5. Przy dokonywaniu wpłaty należy podać numer umowy lub nr zawiadomienia.
 6. **Właściciel Nieruchomości** wystawi **Inwestorowi** fakturę VAT.
 7. W przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od **Inwestora** wykonanie prac, o których mowa w § 2 ust. 1 nie będzie możliwe, opłata o której mowa w ust. 1 lit. a) i b), zostanie zwrócona **Inwestorowi** na jego pisemny wniosek zawierający nr konta **Inwestora**, w terminie 14 dni po złożeniu przez **Inwestora** oświadczenia wraz z uzasadnieniem o odstąpieniu od umowy.

§ 6

1. Z tytułu zabezpieczenia przywrócenia opisanego w § 1 gruntu do stanu pierwotnego, **Inwestor** wniesie w terminie 14 dni przed protokolarnym wydaniem gruntu, kaucję w wysokości **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy zł) przelewem na rachunek depozytowy **Bank Handlowy w Warszawie nr 96 1030 1508 0000 0005 5002 3067**, a kopię dowodu wpłaty przedłoży przedstawicielowi **Właściciela Nieruchomości**, o którym mowa w § 4 ust. 4 przed protokolarnym wprowadzeniem w teren.
2. Przy dokonywaniu wpłaty należy podać numer umowy.
3. Kaucja, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócona **Inwestorowi** na jego pisemny wniosek zawierający nr konta bankowego **Inwestora**, po wykonaniu inwentaryzacji wraz z oprocentowaniem wynikającym z rachunku bankowego, pomniejszona o koszty obsługi rachunku, w ciągu 21 dni licząc od dnia złożenia wniosku, przy czym wniosek powinien zostać złożony po podpisaniu protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 10 i po przedłożeniu **Właścicielowi Nieruchomości** geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wybudowanych urządzeń oraz protokołu zagęszczenia gruntu.
4. Kaucja nie zostanie zwrócona **Inwestorowi** w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w § 4 ust. 13.

5. W przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 7, kaucja, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócona **Inwestorowi** na jego pisemny wniosek, zawierający nr konta bankowego **Inwestora**, złożony po rozwiązaniu umowy przez strony w terminie 14 dni.
6. **Inwestor** zobowiązuje się do poddania rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego, co do obowiązku zwrotu nieruchomości oraz co do obowiązku zapłaty wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z gruntu po wygaśnięciu okresu na jaki została wydana zgoda, o której mowa w § 2 ust. 1.
7. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 6 złożone w formie aktu notarialnego i doręczone **Właścicielowi Nieruchomości** w terminie 21 dni od daty podpisania umowy stanowi warunek jej skutecznego zawarcia.
8. W przypadku, gdy oświadczenie nie zostanie dostarczone w terminie, o którym mowa w ust. 7 uznaje się, że niniejsza umowa nie została zawarta.

§ 7

1. W przypadku zbycia lub zwrotu przez **Właściciela Nieruchomości** gruntu będącego przedmiotem umowy, **Inwestor** zobowiązuje się do ustalenia warunków dalszego funkcjonowania urządzeń opisanych w § 2 ust. 1 z nowym właścicielem nieruchomości lub jej użytkownikiem wieczystym, niezwłocznie po otrzymaniu informacji od **Właściciela Nieruchomości** o jej zbyciu lub zwrocie.
2. W przypadku zbycia przez **Właściciela Nieruchomości** gruntu będącego przedmiotem umowy przed realizacją inwestycji opisanej w preambule umowa zostanie rozwiązana w formie pisemnego wypowiedzenia.
3. Strony ustalają, że **Inwestorowi** nie przysługują wobec **Właściciela Nieruchomości** jakiegokolwiek roszczenia odszkodowawcze mogące wyniknąć z postanowień ust. 1.

§ 8

1. **Inwestor** złożył wniosek o ustanowienie służebności przesyłu na Nieruchomości, na której zostanie zrealizowana inwestycja liniowa, o której mowa w § 2 ust. 1, objęta niniejszą umową.
2. **Inwestor** zobowiązuje się do dostarczenia, po zrealizowaniu inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1, nie dłużej niż w ciągu 6 miesięcy od protokolarnego wydania gruntu lub wygaśnięcia okresu, o którym mowa w § 3 ust. 1, załącznika graficznego (na odbitce z mapy zasadniczej m.st. Warszawy), określającego dokładny przebieg służebności z oznaczeniem jej granic oraz powierzchni gruntu w (m²) wraz z oznaczeniem numeru (-ów) i granic działek ewidencyjnych, przez które będzie ona przebiegać.
3. **Inwestor** zobowiązuje się do pokrycia kosztów sporządzenia operatu szacunkowego określającego wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności (również w przypadku rezygnacji z jej ustanowienia) oraz do pokrycia kosztów zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, w tym kosztów sądowych wynikających z umowy, a także kosztów dwóch egzemplarzy wypisów aktu notarialnego dla m.st. Warszawy.
4. Zawarcie umowy ustanowienia służebności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 4 tygodnie, licząc od dnia poinformowania **Inwestora** przez **Właściciela Nieruchomości** o gotowości do zawarcia umowy.
5. Wraz z informacją, o której mowa w ust. 4, **Inwestorowi** przekazany zostanie projekt protokołu w sprawie uzgodnienia warunków ustanowienia służebności, stanowiący podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego wraz z informacją o terminie jej zawarcia.
6. W przypadku, gdy udostępniona Nieruchomość jest obciążona roszczeniami, **Inwestor** jest zobowiązany do wyrażenia zgody w umowie ustanowienia służebności na nieobciążanie lub wykreślenie obciążenia nieruchomości wydzielonej w wyniku uwzględnienia roszczeń z Nieruchomości obciążanej, jeśli to będzie możliwe ze względu na przebieg inwestycji liniowej.
7. W przypadku, gdyby inwestycja liniowa przebiegała przez Nieruchomości objęte roszczeniami, o których mowa w § 1 ust. 2, **Inwestor** oświadcza, że zwolni m.st. Warszawa od odpowiedzialności, w związku z inwestycją liniową względem osób, którym przysługują roszczenia, a które staną się właścicielem lub użytkownikiem wieczystym tej nieruchomości i przejmie na siebie zaspokojenie roszczeń tych osób oraz zobowiązuje się do złożenia oświadczenia o tej treści w umowie ustanowienia służebności.

8. W celu zabezpieczenia wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności, **Inwestor** wniesie w terminie 14 dni przed protokolarnym wydaniem gruntu, zaliczkę w wysokości: **806,25 zł** (słownie: osiemset sześć zł 25/100), przelewem na rachunek depozytowy **Bank Handlowy w Warszawie nr 96 1030 1508 0000 0005 5002 3067**, a kopię dowodu wpłaty przedłoży przedstawicielowi **Właściciela Nieruchomości**, o którym mowa w § 4 ust.4 przed protokolarnym wprowadzeniem w teren.
9. Kwota, o której mowa w ust. 8 zostanie zaliczona na poczet wynagrodzenia za służebność i jest warunkiem do protokolarnego wydania gruntu, o którym mowa w § 1 ust. 1, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
10. **Inwestor** oświadcza, że nie będzie zgłaszał roszczeń do **Właściciela Nieruchomości** w zakresie zapłaty kwot, o których mowa w ust. 3 i 8, w tym wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności.
11. W przypadku, gdy z przyczyn zależnych od **Inwestora**, po zawiadomieniu przez m.st. Warszawę o gotowości do zawarcia umowy, o której mowa w ust. 4, nie dojdzie do zawarcia umowy ustanowienia służebności, kwota o której mowa w ust. 8 nie podlega zwrotowi.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, **Inwestor** oświadcza, że nie będzie zgłaszał roszczeń do m.st. Warszawy.
13. W przypadku gdy z przyczyn, o których mowa w § 5 ust. 7 inwestycja nie zostanie zrealizowana, kwota, o której mowa w ust. 8 zostanie zwrócona **Inwestorowi** wraz z oprocentowaniem wynikającym z umowy o prowadzenie rachunku bankowego, pomniejszonym o koszty prowadzenia tego rachunku, w terminie 14 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku (zawierającego nr konta **Inwestora**) o zwrot kwoty zaliczki, na rachunek wskazany we wniosku.
14. W przypadku, gdy z przyczyn zależnych od m.st. Warszawy brak będzie możliwości zawarcia umowy ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 4, kwota zaliczki o której mowa w ust. 8, zostanie zwrócona **Inwestorowi** wraz z oprocentowaniem wynikającym z umowy o prowadzenie rachunku bankowego, pomniejszonym o koszty prowadzenia tego rachunku, w terminie 14 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku (zawierającego nr konta **Inwestora**) o zwrot zaliczki na rachunek wskazany we wniosku.
15. Po wygaśnięciu okresu, o którym mowa w § 3 ust. 1 i dokonaniu przez **Inwestora** protokolarnego zwrotu gruntu, na którym został zrealizowany cel, o którym mowa w § 2 ust. 1, do czasu wykonania czynności przygotowawczych niezbędnych do ustanowienia służebności oraz do obciążenia nieruchomości służebnością, o której mowa w ust. 1, nalicza się wynagrodzenie za korzystanie, w przypadku:
 - 1) przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 2,
 - 2) nieprzystąpienia do zawarcia umowy ustanowienia służebności przez **Inwestora** w terminie określonym w ust. 4, po przekazaniu projektu protokołu w sprawie uzgodnienia warunków ustanowienia służebności.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, naliczane będzie w formie comiesięcznych opłat w wysokości 431,19 zł (za zajęcie terenu o pow. 41,5m kw. przez okres 1 miesiąca wg stawki 10,39 zł/m kw./m-c) + 99,17zł (23% podatku od towarów i usług VAT), łącznie **530,36 zł** (słownie: pięćset trzydzieści zł 36/100), które uiszczane będą na rachunek wskazany w §5 ust.2.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, wnosi się za okres od dnia przekroczenia terminów, o których mowa w ust. 15 do dnia odpowiednio, dostarczenia załącznika graficznego lub zawarcia umowy ustanowienia służebności
18. W przypadku naliczenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 15 **Inwestor** oświadcza, że nie będzie zgłaszał roszczeń do m.st. Warszawy.

§ 9

Jakiegokolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Inwestor oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 12

1. Strony wskazują następujące adresy dla doręczeń korespondencji związanej z umową:
 - 1) **Właściciel Nieruchomości – ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa,**
 - 2) **Inwestor – ul. Batorego 2, 02 – 591 Warszawa.**
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o zmianie powyższych adresów, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na adres wskazany w ust.1 bądź w ostatnim powiadomieniu i dwukrotnie awizowanej przez pocztę bądź innego operatora za skutecznie doręczoną.
3. Korespondencja będzie doręczana za pisemnym poświadczeniem odbioru lub wysyłana za pośrednictwem poczty bądź innego operatora za zwrotnym poświadczeniem odbioru.

§ 13

Umowa została zawarta w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

INWESTOR

Członek Zarządu
Dyrektor Operacyjny

Bartłomiej Wrzosek

Członek Zarządu
Dyrektor Finansowy


Paweł Turyk

WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY MOKOTÓW
M.ST. WARSZAWY

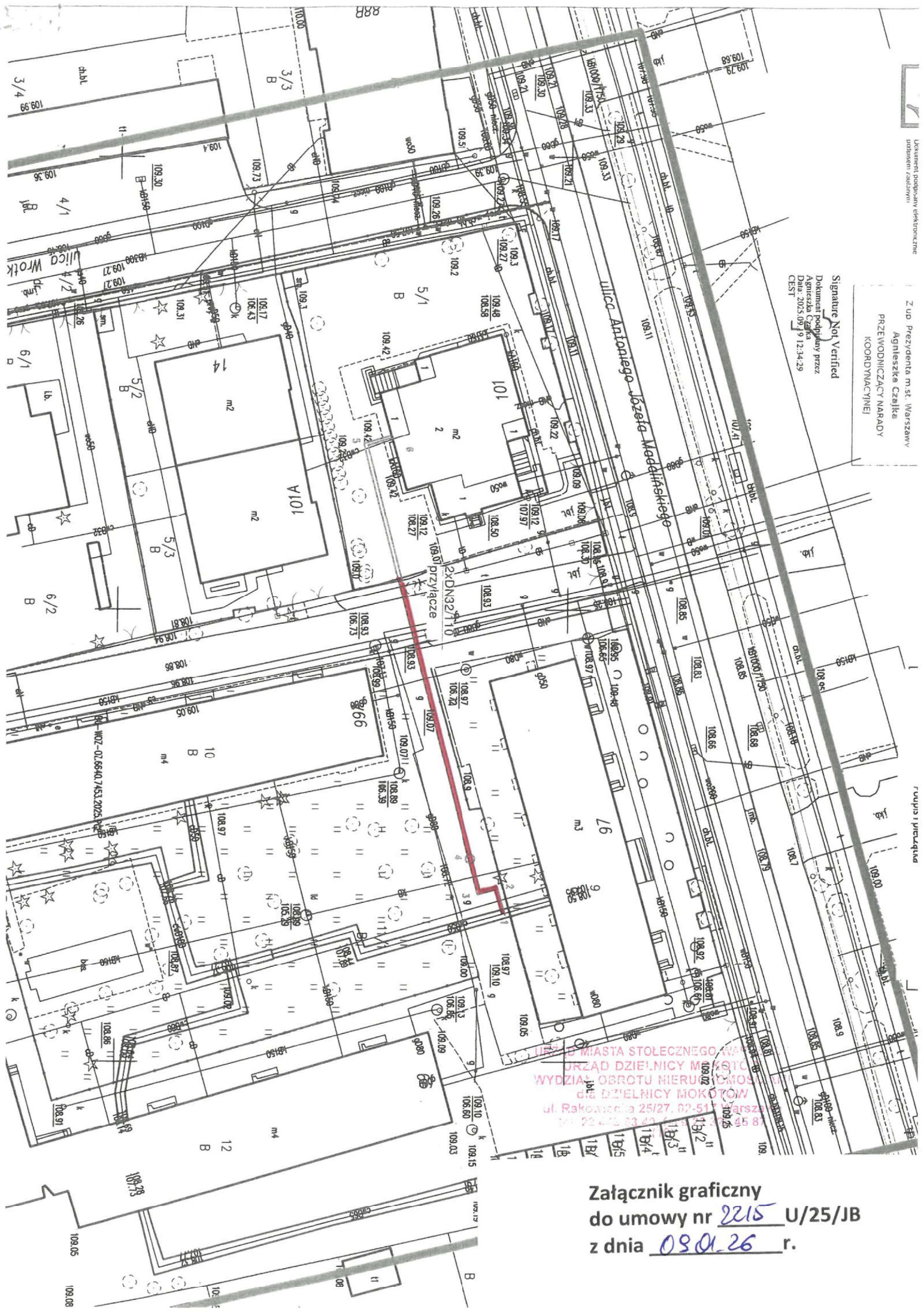

Marek Rojszyk

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY MOKOTÓW M.ST. WARSZAWY


Krzysztof Skolimowski

Z upr. Prezesa m. st. Warszawy
Agnieszka Czajka
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNE

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Agnieszka Czajka
Data: 2025.09.19 12:34:29
CEST



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY MOKOTÓW
WYDZIAŁ OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
DLA DZIELNICY MOKOTÓW
ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa
tel. 22 442 03 02, fax 22 442 03 05

Załącznik graficzny
do umowy nr 2215 U/25/JB
z dnia 09.01.26 r.

